



Bogotá, D.C.

Doctora
LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO
Secretaria General del Organismo de Control
Concejo de Bogotá
Dirección: Calle 36 No. 28ª 41
Email: secretariageneral@concejobogota.gov.co
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 07-12-2024 12:48:52

2024ER28637 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CAJA DE VIVIENDA POPULAR/JUAN CARLOS FERNANDEZ ANDR

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 1330-2024

OBS: ---

Asunto: Respuesta proposición 1330 del 30 de noviembre de 2024 “espacio público y bien-estar el distrito capital.”

Respetada Doctora Luz Angélica Vizcaíno Solano,

La Caja de Vivienda Popular recibió la Proposición 1330 de 2024, aprobada en la Sesión de la Plenaria del 30 de noviembre de 2024, presentada por el Honorable Concejal Juan Daniel Oviedo Arango de la bancada Con Toda Por Bogotá, por lo tanto, Una vez revisada en cuanto al marco jurídico aplicable y de acuerdo a sus competencias la entidad se permite dar respuesta a los interrogantes 4, 6, 8, 10, 12, 13, 16, 17 y 18 en los siguientes términos:

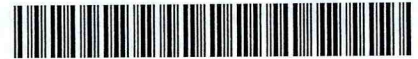
Cuestionario:

4. ¿Cómo avanzó su entidad, entre el 8 de junio y el 30 de noviembre, en el propósito de “garantizar que en las UPL más deficitarias y con mayor prevalencia de personas vulnerables y pobres, la administración de manera articulada construya, restituya, mantenga y revitalice el espacio público, y garantice su goce, uso y aprovechamiento?”
6. ¿Qué acciones concretas adelantó su entidad, entre el 8 de junio y el 30 de noviembre, en el propósito de “garantizar que en las UPL más deficitarias y con mayor prevalencia de personas vulnerables y pobres, la administración de manera articulada construya, restituya, mantenga y revitalice el espacio público, y garantice su goce, uso y aprovechamiento? (favor remitir los entregables o las evidencias de dichas acciones).

Respuesta:

Esta respuesta aplica para el punto 4 y 6:





En el marco de las competencias a cargo de la Dirección de Mejoramiento de Barrios de la Caja de la Vivienda Popular, en ejecución del proyecto de inversión No. 7984 denominado “Mejoramiento Integral de Barrios con entornos Seguros”, se ha realizado las siguientes acciones:

1. Construcción de 919.64 m2 de espacio público - en 3 CIVS (11003207, 11003236, 11003263) ubicados en el Barrio San Pedro de Tibabuyes de la localidad de Suba, objeto del contrato de obra No. 628 de 2023 cuyo objeto es “ejecutar a precios fijos sin fórmula de reajuste, las obras de intervención física a escala barrial consistentes en la construcción de los tramos viales, priorizados en la localidad de suba de la ciudad de Bogotá D.C., conforme a los pliegos de condiciones, anexos y demás documentos del proceso” , esta contratación se presentó desde la necesidad de contratar las obras referidas a la intervención de los segmentos viales del territorio de la UPL 9 Tibabuyes, en complementación y ejecución integral de los Barrios La Carolina III, Berlín, San Pedro de Tibabuyes y la Isabela de la Localidad de Suba, las cuales incluyen obras preliminares, rellenos y bases granulares, estructuras en concreto, mamposterías, acabados de pisos y prefabricados, redes de servicios públicos, manejo de vegetación, demoliciones, obras nuevas de espacio público y demás ítems de acuerdo con en el producto final del contrato del Fondo de Desarrollo Local de Suba y en el marco de las especificaciones y priorizaciones realizadas por la Dirección de Mejoramiento de Barrios, y del contrato de interventoría 591 de 2023 beneficiando aproximadamente a más de 200 habitantes.
2. Presentación ante el CONFIS para obtener la aprobación de vigencias futuras con el fin de contratar la ejecución del proyecto de mejoramiento de barrios en la localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C, este proyecto estima la construcción de 14 CIVs, que corresponden a 4.276 m2, y la contratación de la interventoría integral con fuente de financiación Recursos Administración Central - Recursos Distrito (se adjunta acta CONFIS).
3. Publicación de procesos de licitación pública No CVP-LP-001-2024 y concurso de méritos No. CVP-CM-001-2024 en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II, para ejecutar obras de mejoramiento de barrios en la Localidad de Suba en el año 2025, se intervendrán 14 CIVS, que corresponden a 4.276 m2, beneficiando aproximadamente a 9.625 habitantes, esto acompañado de las propuestas de valor social e innovación.



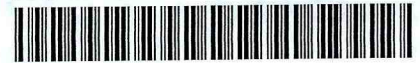
4. Previabilización de segmentos viales en la Localidad de Bosa Barrio Manzanares, se proyecta intervenir 13 CIVS que corresponden a 4.026 m2 de espacio público para beneficiar 9.741 habitantes, en esta etapa, se realizó la recolección y análisis de información básica para identificar las oportunidades y riesgos de los componentes Técnico, Social, SST-MA y SIG. Al final se compila la información y se da un veredicto de la previabilidad del CIV.

8. ¿Cuál es el estado de cada una de las acciones adelantadas por su entidad?

Respuesta:

El estado de las acciones adelantadas en el marco de la ejecución del proyecto de inversión 7984 “Mejoramiento Integral de Barrios con Entornos Seguros” es el siguiente:

1. Entrega de 919.64 m2 de espacio público construido, en el barrio el barrio San Pedro de Tibabuyes de la localidad de suba. (se adjunta certificación Interventoría)
 2. Aprobación de vigencias futuras aprobadas mediante el acta 11 CONFIS del 28 de agosto de 2024, cuyo objeto es contratar las obras y la interventoría integral para la ejecución del proyecto de mejoramiento de barrios en la localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C. (se adjunta acta CONFIS)
 3. El proceso de licitación pública No CVP-LP-001-2024 para “ejecutar a precios fijos sin fórmula de reajuste, las obras de mejoramiento de barrios priorizadas incluido el acompañamiento y gestión social necesarios, en la localidad de suba de la ciudad de Bogotá, de conformidad con el pliego de condiciones, anexos y demás documentos del proceso”. se encuentra en fase de adjudicación el cual permitirá la intervención de 14 CIVS, que corresponden a 4.276 m2, beneficiando aproximadamente a 9.625 habitantes.
 4. Previabilización del proyecto de infraestructura Bosa Manzanares y en proceso de estructuración de documentos precontractuales, con el fin de ser publicados en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II, para dar inicio al proceso de selección y contratación.
10. ¿En cuáles UPL su entidad realizó dichas acciones concretas y a qué grupo poblacional o comunidad beneficiaron de manera directa?



Respuesta:

Complementando la información suministrada en la respuesta del numeral 4, a continuación, se describen las acciones concretas realizadas por la entidad, discriminando las UPL y las comunidades beneficiadas:

1. Entrega de 919.64 m2 de espacio público construido, en el barrio San Pedro de Tibabuyes de la localidad de suba. UPL NO. 10 - TIBABUYES / 28 - RINCON DE SUBA, 200 habitantes beneficiados aproximadamente.
2. En el proceso contractual No CVP-LP-001-2024 para la ejecución de obra del proyecto de infraestructura Suba Bilbao. UPL NO. 10 - TIBABUYES / 28 - RINCON DE SUBA, se proyecta beneficiar a 9.625 habitantes aproximadamente.
3. Previabilización del proyecto de infraestructura Bosa Manzanares. UPL 16 - EDEN / 17 -BOSA, se proyecta beneficiar a 9.741 habitantes aproximadamente.

12. ¿Cuál fue el costo para su entidad de cada una de las acciones? Y ¿a través de qué proyecto de inversión se financió? (favor anexar la Ficha EBI)

Respuesta:

Las acciones adelantadas por la entidad se realizaron en el marco de la ejecución del proyecto de inversión 7984 "Mejoramiento Integral de Barrios con Entornos Seguros". y los costos para cada acción se describen a continuación:

1. Entrega de 919.64 m2 de espacio público construido, en el barrio San Pedro de Tibabuyes de la localidad de suba. El costo para esta acción fue de: \$159.121.148. Este valor corresponde a la adición efectuada al contrato de interventoría no. CVP-CTO-591-2023, suscrito con un valor inicial de \$690.763.495 con objeto contractual de realizar la interventoría al contrato de obra CVP-CTO-628- 2023, el cual fue suscrito por un valor de \$4.322.161.925. Cabe aclarar que en la ejecución de este contrato se efectuó un rebalanceo económico, con lo cual sobraron recursos que permitieron ampliar su alcance para ejecutar 3 CIVs más que corresponden a los metros construidos de la acción reportada. (Se anexa ficha EBI-D -7984 del proyecto de inversión)



2. Proceso de licitación pública No CVP-LP-001-2024 para la ejecución del proyecto de infraestructura Suba Bilbao. Costo total estimado de \$5.264.709.051, discriminados así para el año 2024: \$919.447.541 año 2025: 4.345.261.510. Estos recursos se ejecutarán con cargo al proyecto de inversión 7984 "Mejoramiento Integral de Barrios con Participación Ciudadana" (Se anexa ficha EBI-D -7984 del proyecto de inversión)
3. Previabilización del proyecto de infraestructura Bosa Manzanares. El proyecto se encuentra en estructuración, por consiguiente, a la fecha no se tiene el valor total del proyecto.

13. ¿Qué entidades participaron del diseño y la implementación de cada una de las acciones?

Respuesta:

1. La entrega de 919.64 m2 de espacio público el barrio Desarrollo San Pedro de Tibabuyes de la localidad de suba. A través del trabajo interinstitucional, la Caja de la Vivienda Popular y el Fondo de Desarrollo Local de Suba generan el punto de intervención de las vías del barrio San Pedro Tibabuyes. El Fondo de Desarrollo Local de Suba entrega a la CVP las reservas para los CIVs a intervenir y los diseños fueron entregados por el Fondo de Desarrollo Local de Suba a la CVP Contrato de Consultoría FDLS 345-2018.
2. los cuales fueron ajustados, complementados y actualizados por parte del equipo de especialistas de la Dirección de Mejoramiento de Barrios, con el objetivo de estructurar el contrato "EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE LOS TRAMOS VIALES, PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., CONFORME A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO".
3. Previabilización del proyecto de infraestructura Bosa Manzanares. Los Estudios y Diseños fueron proporcionados por la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT para la debida revisión por parte de los especialistas de la Dirección de Mejoramiento de Barrios; los cuales proporcionaron las debidas observaciones y comentarios a la información entregada.



16. ¿Qué ejercicios de coordinación y articulación requirió su entidad para implementar dichas acciones?

Respuesta:

Para los procesos de licitación pública No CVP-LP-001-2024 y concurso de méritos No. CVP-CM-001-2024, para la ejecución del proyecto de infraestructura Suba Bilbao. Se presentaron vigencias futuras ante el Consejo Distrital De Política Económica Y Fiscal. Este proyecto hace parte del convenio interadministrativo marco 990 de 2023 entre la CVP y la SDHT.

17. ¿Las acciones implementadas surgieron como resultado del trabajo en algún escenario institucional de trabajo conjunto?, ¿cuál?

Respuesta:

El desarrollo de las acciones nombradas, están relacionadas con el trabajo y la coordinación interinstitucional que se ha desarrollado con la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT y la Caja de la Vivienda Popular - CVP, suscribieron el 26 de junio de 2023 el convenio interadministrativo marco 990 de 2023, cuyo objeto es: “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Y LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, PARA COORDINAR LAS ACCIONES NECESARIAS Y REQUERIDAS DE FORMA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES QUE MATERIALICEN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR LA PRIMERA ENTIDAD, CONFORME A LA VIABILIDAD QUE EMITA LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR A PARTIR DEL BANCO DE PROYECTOS”.

En el marco de dicho convenio y de los comités técnicos operativos, la SDHT entregó estudios y diseños a la CVP - Dirección de Mejoramiento de Barrios - DMB, para las posibles intervenciones y de manera articulada, se realizan mesas de trabajo para la definición de la distribución del territorio, posterior contratación y ejecución de las obras, para así lograr intervenciones complementarias como sector.

18. ¿Que UPL fueron seleccionadas para cumplir con lo establecido en el artículo en cuestión, para adelantar las intervenciones, ¿cuáles fueron los criterios para seleccionarlas y qué evidencia sustenta la selección?

**Respuesta:**

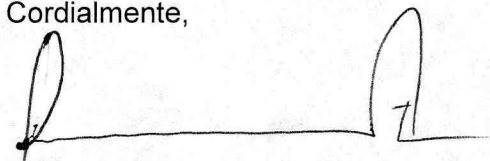
En el marco de sus competencias legales, la CVP, como entidad, se encarga de ejecutar las intervenciones de espacio público priorizadas por la Secretaría Distrital del Hábitat en los barrios legalizados de origen informal. Así, en el marco de la ejecución del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”, la SDHT definió 18 polígonos de intervención integral de espacio público y revitalización para la promoción de espacios públicos seguros, dentro de los cuales 13 son de revitalización y 5 corresponden a mejoramiento integral con intervenciones complementarias, discriminados de la siguiente manera:

1. Río Bogotá -Suba, ubicados en las UPL Tibabuyes y Rincón de Suba (Localidad de Suba)
2. Bosa, ubicados en las UPL Edén y Bosa (Localidad de Bosa)
3. Ciudad Bolívar, ubicados en las UPL Lucero y Cuenca del Tunjuelito (Localidad de Ciudad Bolívar)
4. Cerros Orientales, ubicados en las UPL Usme Entrenubes, Cerros Orientales y Toberín (Localidades de Usme, San Cristóbal y Usaquén)
5. Usme - Rafael Uribe Uribe, ubicados en las UPL Usme Entrenubes y Rafael Uribe (Localidades de Usme y Rafael Uribe)

Al respecto, es importante mencionar que dichos polígonos son indicativos y la Dirección de Mejoramiento de Barrios de la CVP ha avanzado realizando visitas a los territorios con el objetivo de definir las previabilidades y futuras intervenciones.

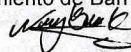
En consecuencia, la CVP se enmarca en los criterios definidos en la estrategia de la SDHT.

Cordialmente,



JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
Director de la Caja de la Vivienda Popular

Anexo: 1. Ficha EBI-D 7984 V-5 PI 7984 Barrios 11-6-2024-6 Y53 PM - PDF
2. GMC-130-354-2024 - certificación metros cuadrados - PDF
3. acta_CONFIS - PDF

Proyectó: Diana Alexandra Luengas Luna- Dirección Mejoramiento de Barrios
Consolidó: Nancy Giovanna Cely Vargas - Dirección General 
Revisó: Diego Iván Palacios Doncel - Dirección General
Aprobó: Nataly Márquez Benavides - Directora Mejoramiento de Barrios (E) 